

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Металлистов, д.4а	год постройки:	2004
жил.пом.	3995,6 м2	кол-во этажей:	5
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	6
тариф:	17,40 руб/м2	кол-во квартир	74

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		86 285,43
Уборка дворовой территории		160 267,20
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		60 575,74
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)		1 475,36
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)		13 296,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание		39 021,03
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП		7 266,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета		10 281,60
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка		5 002,40
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		49 453,54
Услуги УК (управляющей компании)		282 751,53
Участие в программе "Мой двор"		18 371,81
ИТОГО затрат на содержание МКД:		734 047,76
Предъявлено поставщиками за СОИ		
СОИ ХВС, водоотведение		19 656,30
СОИ ГВС		37 387,11
СОИ электроэнергия		72 062,46
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		129 105,87
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		9 734,74
Фасад, входная группа		15 641,10
Электромонтажные работы		10 567,37
Фасад, входная группа		1 353,49
Благоустройство, опиловка деревьев		32 848,40
Очистка кровли от снега и наледи		46 000,00
Кровельные работы		219 788,00
Заявочный ремонт		13 904,69
Очистка подвалов и чердаков		17 169,40
ИТОГО по текущему ремонту:		367 007,19
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		1 230 160,82
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		-669 253,62
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		967 817,40
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		937 272,20
% оплаты населением		96,8
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		141 376,46
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		-292 888,62
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года		-962 142,24